### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

### **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION**

Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus)**, having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying security interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on **28/10/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

Act and Rules thereunder.					
	THE DETAILS OF THE AUCTION ARE AS FOLLOWS:				
Name of the Borrower(s),	1. M/s. Bhakti Garments (Borrower),				
Co-Borrower(s) and	2. Kushal Bharat Tawati (Co-Borrower/Guarantor) and				
Guarantor(s):	3. Archana Nagesh Chavan (Co-Borrower/Guarantor)				
Outstanding Dues for	Rs. 94,54,749.95/- (Rupees Ninety Four Lakhs Fifty Four				
which the secured assets	Thousand Seven Hundred Forty Nine and Paise Ninety Five Only)				
are being sold:	as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs,				
	charges and expenses thereon from 11/09/2021 till the date of				
	payment realisation, any time before the said sale.				
Details of Secured Asset	Mortgaged by: Mr. Kushal Tawati and Archana Nagesh Chavan				
being Immovable Property	All that piece and parcel of Basement Commercial Unit/Office				
which is being sold	bearing no. 8/11, admeasuring 650 sq.ft carpet area i.e. built				
	up area 72.45 sq. mtrs. in the basement in the building known				
	as "Parmar Classic" at 'Parmar Classic Condominium', situated				
	at Survey No. 390/413, House No. 897, Synagogue Street,				
	Camp, Pune – 411001 and bounded as follows: <b>On or towards</b>				
	the East: Road-Synagogue Street On or towards the West:				
	Staircase to lift well On or towards the South: Common				
05504115	Passage & Gul CHS On or towards the North: Unit No.12				
CERSAI ID:	Security Interest ID - 400032706237 Asset ID- 200032652690				
Reserve Price below which	Rs. 77,76,000/-				
the Secured Asset will not	(Rupees Seventy Seven Lakhs Seventy Six Thousand Only)				
be sold (in Rs.):					
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 7,77,600/-				
,	(Rupees Seven Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred Only)				
Claims, if any, which have	Not Known				
been put forward against	NOT KNOWN				
the property and any other					
dues known to Secured					
creditor and value					
Inspection of Property	On 18/03/2024 between 02:30 p.m. to 04:00 p.m.				
Contact Person and Phone	Mr. Navin Sharma 7045303744,				
Number:	Ms. Prerana Aadhav 8879802170				
Last date for submission	28/03/2024 till 04:00 pm				
of Bid:					
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-				
Opening	tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 AM to 1:00 PM.				
This publication is also a fifte	en (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors				

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a>.

AUTHORISED OFFICER
Place: Pune Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 13/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that one Somnath Girdhar Ghute (hereinafter referred to as the said Mortgagor/s) have agreed to create mortgage in respect of the Grampanchayat Property more particularly described in the Schedule' hereunder written in favor of my/our clients, Piramal Capital and Housing Finance Ltd. (Branch Dharashiv) in respect of the property described herein. That the said property was owned by Ramchandra Shivaji Ghute. Thereafter Ramchandra Shivaji Ghute allotted the above property to the Somnath Girdhar Ghute as per the record produce by said mortgagor to me so I have given this notice to All person/s having any claim against or in respect of the said Grampanchayat Property mort particularly described in the schedule hereunder or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable / registered or otherwise). Gift, trust, inheritance, family arrangement, maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sublease, tenancy, license, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the Same in writing to me/us with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 14 hereby requested to notify the same in writing to me/us with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 14 days from the date hereof, falling which the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned and my client shall proceed with the discoverement of loan and creation of mortgage in respect thereof.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY Property bearing Grampanchayat Milkat No. 255 total admeasuring 42.64 sq.meters which is situated at Village Dampal, Tal. & Dist. Dharashiv which is bounded as: Towards East: House of Bapu Dasa Ghute, Towards West-Govt. Road, Towards South: House of Kashinath Ghute, Towards North: House of Giridhar Ghute.

Date: 12/03/2024 Advocate for Clien Adv. Vishnu D. More
Laxmi Niwas, House No. 1918, Court Colony,
Sanja Road, Dharashiv, Tal. & Dist. Dharashiv-415501

# BEFORE THE HON'BLE VI ADDITIONAL PRINCIPAL JUDGE, FAMILY COURT AT: BENGALURU

M.C.No.5287/2022

BETWEEN: SRI. S.TARAKESH, S/o. Late Siddaramaiah, Aged about: 43 years, Residing at No.567, 52nd Cross, 3rd Block, Rajajinagar, Benglauru-560010 ...**PETITIONER** 

AND: Smt. CHAMPA B. D/o. Sri. Basappa, W/o. Sri.Tharakesh, aged about 43 years, R/at No.9-235, behind Morthoma English, Ananda Park, Dhanori Road, Pune, Maharashtra-411015...RESPONDENT NOTICE/SUMMONS TO THE RESPONDENT

WHEREAS, the Petitioner above named has filed the above petition for the relief of DIVORCE UNDER HINDU MARRIAGE ACT 1955 and for such other relief against the Respondent before the Hon'ble V Additional. Principal Judge, Family Court, a

WHEREAS, the Respondent is hereby summoned to appear in person or through her Counsel before the VI Additional. Principal Judge Family Court, at Bengaluru, and can file her objection in the above case on 27.05.2024 at 11-00 A.M., failing which the above matter will be heard and disposed off in Accordance with law.

Given under my hand and seal of this Court on this 02/03/2024 By order of the Court, Sheristedar, Family Court, Bengaluru

Sri.SIDDARAJU. N, Advocate No:588, Ground floor, 3rd Block Rajajinagar, Bengaluru- 560 010 Ph No. 9148819959



### पुणे महानगरपालिका, पुणे निविदा प्रक्रिया कक्ष पाणीपुरवठा विभाग निविदा जाहिरात - निवन कामे

विक्री कालावधी दिनांक : १३.०३.२०२४ १४:३० दुपारी ते २२.०३.२०२४ १४:३० दुपारी पर्यंत स्वीकृती दिनांक : १३.०३.२०२४ १४:३० दुपारी ते २२.०३.२०२४ १४:३० दुपारी पर्यंत तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक २३.०३.२०२४ १५:०० दुपारी

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किमंत रु.	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम रु	बयाणा रक्कम रु	कामाची मुदत (महिने)	निविदा विषयक जबाबदार व्यत्कीचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक
६१४/२०२३		पर्वती जलकेंद्र येथे व्हॉल्व्ह पुरविणे वसविणे व तदनुषंगिक कामे करणे.	रु ४१५/-	रु ८४५३५५/-	रु ८४५८/-	ą	Sandeep Sapkale ९६८९९३१०६८

- सदर कामांबाबत निबिदा अटी/शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमुद केला असून सदर कामाचें निविदा www.mahatenders.gov.in या वेबसाइटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्विकृत सदर वेबसाइटवरुन फक्त ऑनलाईन पध्यतीने करण्यात येत असन सर्व निविदा दोन पाकीट पधतीने मागविण्यात येत आहेत.
- निविदा प्रकियाच्या शेवटच्या दिवसी संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्व जबाबदारी टेंडरदाराची राहिल.
- ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया बाबतची संपूर्ण माहिती टेंडर सेल विभाग पूणे म.न.पा. येथे मिळेल. क)
- कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ (वि)/३२ दि. २२/०४/२०१६ नुसार वयाना रक्कम इ.सी.एस./ आर. टि. जि. एस. / एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्विकरणेत येणार आहे.

Tender Clerk Parvati टेंडर लिपिक, पाणीपुरवठा पणे महानगरपालिका

स्वा/-Pradeep Sahebrao Patil कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा पणे महानगरपालिका

### NOTICE REGARDING LOST CERTIFICATE(S) OF **UPL LIMITED**

Regd.Office: C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083 I, Gopal Bholchandra Kulkarni, residing at 8398/3a/7, Railway Lines, Varad Apts, B/h Sangmeshwar College, Solapur-413003 the registered holder(s) of the under mentioned Shares held in the above said Company hereby give notice that the share certificate(s) in respect of the said shares have been lost and we have applied to the Company for issue of duplicate certificate(s). Any person having claim in respect of the said Shares should lodge the such claims with the Company at its above referred address within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) and no further claim will be entertained by the

GOPAL RHOLCHANDRA KULKARNI



Advt. No. 1/2026

otice is hereby given to the Public at large tha the following documents have been lost in respect of the following properties and the list of the same is as follows: Original Sale Deed between Mr. Ananta Shankar Kad and others to Mr. Pandurang Shivaji Bisale dated 2/1/2014 which is registered in the office of the Sub Registrar Khed 3 at Serial No. 58/2014 on dated 2/1/2014 along with Index II and Registration Receipt For the property bearing address: Plot No. 11 admeasuring area about 1208.17 Sq. mtrs., i.e. 13000 sq. ft. of Gat No. 558 Hissa No 2 situated at Village Nighoje, Taluka Khed and District Pune within the limits of Zilla Parishad Pune and and within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed, Pune Has been lost/misplaced from present flat owner. All persons are hereby nformed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing document. If anyone or any institution has already carried out or being carried out kindly nform the undersigned in writing on the below mentioned address within 10 days from this

ADV. NIKHEEL A GATE B306, Bharat Bhavan, 1360 Shukrwar Peth

Pune - 411002



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION movable Properties under the Securitization and Reconstruction of Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s)

Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the recured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity a rustee of Pegasus Group Thirty Six Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the belo mentioned borrower along with underlying securities, interest by Sanmati Sahakari Bank Ltd. Ichalkaranji. vide Assignment Agreement dated 04/12/2019 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024 The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below describe secured assets being immovable property on 12/01/2023 under the provisions of the SARFAES Secured assets Joint Initial Act and SARFAESI Rules thereunder.

Name of the Borrower/
Co-horrower/
Shri Shamsundar Kaniyalal Marda
Shri Keshavdas Dayaram Chandak

Guarantor/Mortgagor:	Shri Dipak Laxman More
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.1,04,60,190.33/- (Rupees One Crore Four Lakh Sixt Thousand One Hundred Ninety and Thirty Three Paise) as o 07/02/2020 plus interest at the contractual rate and charges costs and expenses thereon w.e.f. 08/02/2020 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:	Plot No. 4, 5 & 6 alongwith structures (Grampanchayat Milka No. 4906) situated on land bearing Gut No. 2271, nea Matoshree Trust, Sangle Mala, Off Ghosarwad Road, Villag Abdul Lat, Taluka – Shirol, District – Kolhapur, Lot 1 – For Land adm. 5,400 sq. ft Lot 2 – Factory Shed/Store Room adm. 3,407 sq. ft.
CERSAI ID	Security Interest ID – 400036026376 Asset ID – 200035965360
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Lot 1 – Rs.34,20,000/- (Rupees Thirty Four Lakh Twenty Thousand Only) Lot 2 – Rs.28,80,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Lot 1 – Rs.3,42,000/- (Rupees Three Lakh Forty Two Thousand Only) Lot 2 – Rs.2,88,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Eight Thousand Only)

laims, if any, which have een put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value nspection of Property 20/03/2024 between 11.00 A.M. to 01.00 P.M. Ms. Prerana Adhav - 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209 ontact Details Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 2.00 P.M. to 03.00 P.M.

This publication is also a fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 &; 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup port@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Lin Place: Kolhapi Date: 13/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION
Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruc Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with Rules 8 & 9 (1) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Iotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus)**, having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying security interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**".

30/03/2024.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described

"As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities o

secured asset being immovable property on 28/10/2022 under the provisions of the SARFAESI					
Act and Rules thereunder.					
THE DETAILS OF THE AUCTION ARE AS FOLLOWS:					
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	M/s. Bhakti Garments (Borrower),     Kushal Bharat Tawati (Co-Borrower/Guarantor) and     Archana Nagesh Chavan (Co-Borrower/Guarantor)				
Outstanding Dues for Rs. 94,54,749.95/- (Rupees Ninety Four Lakhs Fifty					
which the secured assets	Thousand Seven Hundred Forty Nine and Paise Ninety Five Only)				
are being sold:	as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs,				
	charges and expenses thereon from 11/09/2021 till the date of payment realisation, any time before the said sale.				
Datalla of Consumat Asset	1 - 7				
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mr. Kushal Tawati and Archana Nagesh Chavan All that piece and parcel of Basement Commercial Unit/Office bearing no. 8/11, admeasuring 650 sq.ft carpet area i.e. built up area 72.45 sq. mtrs. in the basement in the building known as "Parmar Classic" at "Parmar Classic Condominium", situated at Survey No. 390/413, House No. 897, Synagogue Street, Camp, Pune – 411001 and bounded as follows: On or towards the East: Road-Synagogue Street On or towards the West: Staircase to lift well On or towards the South: Common Passage & Gul CHS On or towards the North: Unit No.12				
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400032706237 Asset ID- 200032652690				
Reserve Price below which					
the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	(Rupees Seventy Seven Lakhs Seventy Six Thousand Only)				
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 7,77,600/-				
	(Rupees Seven Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred Only)				
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known				
Inspection of Property	On 18/03/2024 between 02:30 p.m. to 04:00 p.m.				
Contact Person and Phone	Mr. Navin Sharma 7045303744,				
Number:	Ms. Prerana Aadhav 8879802170				
Last date for submission of Bid:	28/03/2024 till 04:00 pm				
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 AM to 1:00 PM.				

his publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/gu nder Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credito website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> for detailed terms & conditions

ions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for tak ing part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and <a href="mailto:support:3">support:3</a> AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1) Place: Pune Date: 13/03/2024

Mob.No.: 9423766024

company therearter.							
Folio No.	Certficate No.	Distinctive No.	No. of Shares				
G005863	649 650 18751	11361991-11362195 11362196-11362610 437158783-437159402	205 415 620				
Dete : 40/03/0004							

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

Place : Solapur

RECOVERY DEPARTMENT, REGIONAL OFFICE, SOLAPUR: - 17, Yelleshwar Complex, Near Tarati Naka Police Chowki, Bali Ves, Budhwar Peth, Solapur-413 003 (MH), Tel: 0217-2728133 E-mail: recvsolaro@centralbank.co.in

'APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

SALE CUM E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, (Secured Creditor), will be sold on "As is where is" "As is what is", and "Whatever there is" (Exclusive of Furniture / Fixture / Stocks / Movables) basis on **29/03/2024** through online web portal (https://www.mstcecommerce. com/auctionhome/lbapi/indes.jsp), for recovery of below mentioned amount dues to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrowers and Guarantors/Mortgagors. The Reserve Price & EMD and other details as below table. For Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site www.centralbankofindia.co.in. Last date of deposit of EMD will be 28/03/2024.

Name of Borrowers & Guarantors /	Amount outstanding	Description of Property	Reserve Price	EMD	Bid Increment Amount	Other Encum- brances	Date of Visit & Contact person details
Mortgagors Agrani Agro Corporation Prop- Sadashiv Tukaram Salunkhe &	Rs. 1,54,94,773/- (Rupees One Corer Fifty Four Lakh Ninety Four Thousand	1.Plot no L-47, in Sangli-Miraj MIDC, total area admeasuring10760 Sq.ft.Kupwad Block, at-Kupwad, Tal- Miraj, Dist-Sangli-416436 Owned by Mr. Sadashiv Tukaram Salunkhe <b>Boundary</b> : East:- Plot No L-60, South:- MIDC road, West:- Plot No L-46, North:- Plot No E-48	Rs. 94,77,000/-	Rs. 9,47,700/-	Rs. 20,000/-	Not Known to Bank	26/03/2024 Branch Head 9923200356
Mrs.Preeti Sadashiv Salunkhe Branch:Sangli	Seven Hundred and Seventy Three Only) plus interest and charges from 27.10.2021	2. Flat No 1101, 11th floor, carpet area 79.17 sq. Mitrs along with adjoining terrace there in admeasuring carpet area 7.01 sq. Mitrs, in I-Mayflower Building, together with car parking space, in the house project known as Amit Bloom filed. Situated at Ambegaon Budruk Tal-Haveli, Dist-Pune-411041 Owned by Mr. Sadashiv Tukaram Salunkhe Boundary: East:-By Survey No 60, South:-By Nala, West:-By remaining part of Survey No 4, North:-By Road	Rs. 60,08,000/-	Rs. 6,00,800/-	Rs. 20000/-	Not Known to Bank	26/03/2024 Branch Head 9923200356
M/S Sham- sundar Steel Prop-Mrs. Seema Mohan Patil,Mr. Mohan Shamrao Patil - Guarantor Branch: Sangli	Rs.91,45,000.21/- (Rupees Ninety One Lakh Forty Five Thousand and twenty One Paisa Only) plus interest and charges from 26.10.2023	Gat No. 1013, area admeasuring 53.00 R i.e. 53000 Sq Mtr. out of total area admeasuring H. 04.36.00 R situated at Bedag, Tal- Miraj, Dist. Sangli owned by Mrs. Seema Mohan Patil <b>Boundaries</b> : East : Boundary of village Arag, West : Gat No. 1011, South : Property owned by Dattatray Patil, North: Property owned by Mohanrao Shinde Sahakari Sakharkarkhana Aarag	RS. 59,63,000/-	Rs. 5,96,300	Rs. 20000	Not Known to Bank	26/03/2024 Branch Head 9923200356

This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of security (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower/s and Guarantor/s of the said loan about the holding of e-Auction sale on the above date

well in advance and shall get user ID & password. Intending hidders advised to change only the password. Bidder may visit https://mstcecommers.com/auctionhome/ibani index.jsp for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Bank's website:www.centralbankofindia.co.in. Bidder will register on website https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT/transfer (after generation for Challan from https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. For further details contact Central Bank of India, (1) Authorized Officer, Regional Office, Solapur, Mobile No. 9869108547 (2) Branch Head Sangli branch Mobile No. 9923200356

The Terms & conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002 STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6)/RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 FOR PROPERTIES

Date: 12/03/2024

Authorized Office Place: SHOLAPUR



Regional Office - Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, 11/1, Sharada Centre, Khilare Path, Erandvana, Pune -411004, Ph.: (020) 25937232. E-mail -sarpun@bankofbaroda.com.

# **E-AUCTION SALE NOTICE**

**CHANGE OF NAME** 

I Shailesh Sheshrao Bhishikar, Age 35, R/at:-A-6,303, Third floor, Manga Bhairav, Nanded city, sinhagad road Pune -411041, Aadhar no.2205 8018 3828, do hereby state that, i arr resident of the above mentioned

s Shailesh Sheshrao Bhishikar which true and correct.

But inadvertently in my passport bearing no. H8800872 my name is wrongly mentioned as Sailesh Sesherao Bhishikar.

state and declare that, Shailes heshrao Bhishikar & Sailes esherao Bhishikar are the names c

ne and same person i.e. myself Affidavite Date11.03.2024

Affidavit number -147/2024

# Sale of secured immovable assets under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/ Guarantor/s/ Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Name of Borrower and Guarantor.	Description of Property / 13(2) Demand Notice Date / Possession	Total Dues	Reserve Price / 10 % EMD / MBI:Minimum Bid Increase Amount
Orient Equipments	All the piece and parcel of Flat no. 203, Vyankatesh Residency, Wing A, S. no. 93,	Rs. 81,43,161.39	Rs. 33,13,000/-
		+ Interest Thereon +	EMD: Rs. 3,32,000/-
		Other Charges	MBI: Rs. 25,000/-
		D 50 10 070 75	D 00 00 000/
,			Rs. 20,00,000/-
			EMD: Rs. 2,00,000/-
			MBI: Rs 10,000/-
Geeta Ajay patel	All the piece and parcel of Flat No. 807, B wing, Manas Valley, Phase 1, Gat No. 53	Rs. 30,90,080.00	Rs. 31,50,000/-
			EMD : Rs. 3,15,000/-
	412115, Area 895 Sq.Ft. Encumbrance: Not Known	+ Other Charges	MBI : Rs. 25,000/-
	Demand Notice Date: 13.03.2022 Possession: Physical		
M/s Vanishree Resort	All the piece and parcel of land and Commercial Building situated at S.No. 51, Plot	Rs. 4.00.00.589.94	Rs. 6,00,00,000/-
and Properties Pvt Ltd.		+Interest thereon +	EMD : Rs. 60,00,000/-
	Demand Notice Date: 22.07.2021, Possession: Physical	Other Charges	MBI : Rs. 10,00,000/-
Mr. Sunil Patil	All the piece and parcel of Flat no. 210 2nd floor C building Commanders Aayush	Rs. 17,62,722.36 +	Rs. 15,00,000/-
	Park no. 1 S no 32/2/1 + 2/5(part) + 216 +217 Hissa no 3 Aayush Park Way Talegaon	Interest Thereon +	EMD: Rs. 1,50,000/-
	Varale road Varale Tal Maval Pune Area 35.28 Sqm + terrace 3.97 Sqm Encumbrance: Not Known	Other Charges	MBI: Rs 10,000/-
	and Guarantor.  Orient Equipments  M/s Sant Dnyaneshwar Distributor,  Geeta Ajay patel  M/s Vanishree Resort and Properties Pvt Ltd.	Possession         Orient Equipments       All the piece and parcel of Flat no. 203, Vyankatesh Residency, Wing A, S. no. 93, Mahadev nagar Road, Manjari Bk, Pune Area 773 Sq. ft. + terrace 54 Sq. ft. Encumbrance: Not Known         M/s Sant Dnyaneshwar Distributor,       Demand Notice Date: 15.06.2022, Possession: Physical         All the piece and parcel of office No. 5, 1st Floor, Moreshwar Corner, CTS No. 731/731/1/1, 731/8, 732, Chinchwad, Pune. Encumbrance: Not Known         Demand Notice Date: 01.04.2019, Possession: Physical         Geeta Ajay patel       All the piece and parcel of Flat No. 807, B wing, Manas Valley, Phase 1, Gat No. 53 and 54, off Paud Road, Near Shell Petrol Pump, Taluka Mulshi, District: Pune 412115, Area 895 Sq.Ft. Encumbrance: Not Known         Demand Notice Date: 13.03.2022 Possession: Physical         M/s Vanishree Resort and Properties Pvt Ltd.       All the piece and parcel of land and Commercial Building situated at S.No. 51, Plot No. 116 and S.No. 52, Hiss No. 2C/1 (Part) Near BSNL offce, Dhanori, Pune 411015 Encumbrance: Not Known         Demand Notice Date: 22.07.2021, Possession: Physical         Mr. Sunil Patil       All the piece and parcel of Flat no. 210 2nd floor C building Commanders Aayush Park no. 1 S no 32/2/1 + 2/5(part) + 216 + 217 Hissa no 3 Aayush Park Way Talegaon Varale road Varale Tal Maval Pune Area 35.28 Sqm + terrace 3.97 Sqm	All the piece and parcel of Flat no. 203, Vyankatesh Residency, Wing A, S. no. 93, Mahadev nagar Road, Manjari Bk, Pune Area 773 Sq. ft. + terrace 54 Sq. ft.

Date of E auction: 30th March, 2024 02.00 PM to 6.00 PM Last date of Submission of Bid: 28th March, 2024, Date of inspection of property: 21st March, 2024

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

Demand Notice Date: 09.06.2022. Possession: Physical

The reserve prices mentioned herewith exclude property tax, electricity bills, society charges and any other pending charges on the property. These expenses are required to be Borne by the new purchaser of the property.

SCAN HERE For detailed terms & conditions



Chief Manager & Authorised Officer

Bank of Baroda

CO-OP. BANK LTD.

THE COSMOS

University Road, Ganeshkhind, Shivajinagar, Pune - 411 007. Phone: 020 - 6708 5308 / 6708 5311

Registered Office: 'Cosmos Tower', Plot No. 6, ICS Colony

Sale Notice For Sale of Immovable Property [As per provision to rule 8(6)]

The, Authorised Officer of The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., has decided to sale the possessed Immovable property to recover Bank dues of the following defaulted Borrower & Co-Borrower as mentioned herein below under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on "as is where is basis" by Inviting Tenders from intending buyers.

Name of the Borrower,Co-Borrower, Guarantors & Branch	13(2) Dema	and Notice Details	Possession	Sale/Aud	ction
Mr. Eshwarprasad Sudam Shinde	Date	Amount	Date	Date	Time
Address: 42, Sahilnagar, Shah Colony, Govindpura, Ahmadanagar-414001	06.08.2021	Rs. 19,98,528/- + Further Interest,	18.11.2021	28.03.2024	12:30 p.m.
2. Mrs. Kalyani Eshwarprasad Shinde		Charges, etc.			F

Address: 42, Sahilnagar, Shah Colony, ovindpura, Ahmadanagar-414001

Mr. Yogesh Jaywant Dengave Address: 343, Saniwar Peth, Dingankar Wada, Pune - 411 030

Mr. Umesh Shamsundar Mantri Address: Plot no 81, H. no 1522. Ambika Nagar, Kedgaon, Ahmadnaga -414 005

Branch: Laxmi Road.

Auction / Sale Venue: - The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., Cosmos Tower Recovery Section, 1st Floor, Plot No.6, ICS Colony, University Road, Ganeshkhind Pune - 411 007. (Phone Numbers-020-67085308)

All that piece and parcel of the bearing Flat / Apartment No. 8, Admeasuring built-up area about 42.18 Sq. Meters. Situated on the 3rd floor in the building known as Indraprastha Apartment constructed on landed property bearing CTS No. 3449 Admeasuring about 274.2 Sq. Meters in Navi Peth of Nagar City, Taluka and District Ahmadnagar and bearing its Municipal House No. 3714. Towards East: Open Space, Towards South: Flat No. 9 Towards West: Stair Case, Towards North: CTS. No. 3453

Description of the Immovable Property put for Sale:

Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
₹ 14,50,000/- (₹ Fourteen Lakhs Fifty Thousand Only)	₹ 1,45,000/- (₹ One Lakh Fourty Five Thousand Only)

Terms and Conditions: 1. The Sale /Auction of the above property is "As is where is, As is what is and Whatever there is basis". 2. Before submitting the tenders the tenderer should satisfy themselves from the undersigned about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the property in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard. (Tender forms are available at office of the The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., Cosmos Tower, Recovery Section, 1st Floor, Plot No.6, ICS Colony, University Road, Ganeshkhind, Shivajinagar, Pune - 411 007. (Phone Numbers-020-67085308). 3. Tender should reach at above auction address on or before, 27.03.2024, 06:00 p.m., with earnest money by way of P.O./D.D./RTGS in favour of "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.". 4. No offers/Bids/Tenders below reserve price shall be entertained. Interested parties may send/submit their Tender for purchasing the said property in a sealed cover super scribed as "Tender for Purchase of Property with respect to loan of Mr. Eshwarprasad Sudam Shinde & Mrs. Kalyani Eshwarprasad Shinde along with earnest money deposit, which is refundable, if the offer is not successful. The EMD shall not carry any interest. 5. Applicable stamp duty/additional stamp duty/transfer and registration charges, TDS, fees, etc. have to be borne by the buyer only. 6. All statutory/non statutory dues, taxes, GST, rates, assessments, charges, fee, claims etc. owing to anybody will be the responsibility of the buyer only. 7. The Tenderers may be given an opportunity to enhance their offer amount, after opening the tenders. The Bid is not transferable. 8. The successful purchaser shall deposit 25% of the offer amount [Including EMD before bid] immediately within next working day after Sale/Auction by demand draft favoring the 'The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.' or by way of NEFT/RTGS in favor of "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." A/c No. 090370171, IFSC code -COSB0000090, Branch University Road, Pune, If the successful purchaser fails to pay 25% amount within the time prescribed herein above, the EMD shall be forfeited without giving any notice. 9. After deposit of 25% and thereafter confirming the Sale/Auction by the Authorized Officer, the purchaser shall have to pay remaining amount i.e. 75% of the offer amount within 15 working days by way of PO/DD/RTGS/NEFT from the receipt of the confirmation letter. If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount of 25% would be forfeited without giving any notice and the said immovable property shall be resold. 10. For an inspection, the subject property will be opened on 27.03.2024 at 11:00 am to 1:00 p.m. 11. There are no any encumbrances known to secured creditors in respect of the above mentioned property put for sale. 12. The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof. 13. The Detail Terms & Conditions of the sale will be read at the time & place of the sale. 14. This sale notice is also uploaded in the Bank's web site i.e. www.cosmosbank.com. under rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rule, 2002.

Note:- This also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagors/Guarantors

Mr. Rajesh Ramdas Shah Date: 13.03.2024 Authorized Office The Cosmos Co-Operative Bank Ltd. Place : Pune

Date: 13.03.2024

Place: Pune































ता. नापळ, १०१. पुण ४ १२१०६. ना. न. ११५६५०१११०



# पेगासस ॲसेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी : ०२२-६१८८ ४७००

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – पेगासस ग्रूप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकींचे आरबीएल बँक यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३१.०३.२०२१ अंतर्गत अभिहस्तांकन केले आहे. सरफेसी कायदाच्या तरतुदीअंतर्गत सदर मालमत्तांची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर सर्व ज्ञात व अज्ञात दायित्वांसिहत दि. ३०.०३.२०२४ रोजी विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २८.१०.२०२२ रोजी खालील निर्देशित मालमतांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

#### लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदाराचे	१. मे. भक्ती गारमेंट्स (कर्जदार),
नाव:	२. कुशल भारत तावटी (सहकर्जदार/हमीदार) व
114.	३. अर्चना नागेश चव्हाण (सहकर्जदार/हमीदार)
थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता	दि. १०.०९.२०२१ रोजीनुसार् रु. ९४,५४,७४९.९५ (रु. चौऱ्याण्णव
प्रतिभूत् संपत्तीची विक्री करण्यात	लाख चोपन्न हजार सातशे एकोणपन्नास व पंचाण्णव पैसे मात्र) अधिक
येत आहे :	दि. ११.०९.२०२१ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने
	पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत	गहाणवटदार : श्री. कुशल तावटी व अर्चना नागेश चव्हाण यांच्याद्वारे. पुढील
संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा	विवरणीत बेसमेंट कमर्शियल युनिट/कार्यालयाचा सर्व तो भाग व भूखंड :
तपशील :	कार्यालय क्र. ८/११, मोजमापित ६५० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ अर्थात
	बिल्टअप क्षेत्र ७२.४५ चौ. मी., 'परमार क्लासिक कॉन्डोमिनियम' येथील
	''परमार क्लासिक'' नावाने ज्ञात इमारतीच्या बेसमेंटमधील, सर्व्हे क्र.
	३९०/४१३, घर क्र. ८९७, सिनेगॉंग स्ट्रीट, कॅम्प, पुणे-४११ ००१
	व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : रस्ता - सिनेगॉग स्ट्रीट,
	पश्चिमेस वा त्या दिशेस : लिफ्ट वेलकडे जाणारा जिना, दक्षिणेस वा त्या
	दिशेस : कॉमन पॅसेज व गुल सीएचएस, उत्तरेस वा त्या दिशेस : युनिट क्र. १२.
सेरसाई आयडी	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी – ४०००३२७०६२३७
	ॲसेट आयडी : २०००३२६५२६९०
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत	रु. ७७,७६,००० ∕ − (रु. सत्त्याहत्तर लाख शहात्तर हजार मात्र)
मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही	(v. Maleux ella delux evil (v. Maleux ella delux ella delux evil (v. Maleux ella delux ella
(रु. मध्ये) :	
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	रु. ७,७७,६०० / − (रु. सात लाख सत्त्याहत्तर हजार सहाशे मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे	माहीत नाही
मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले	
आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात	
अन्य देणी व मूल्य :	
मालमत्तेचे परीक्षण :	दि. १८.०३.२०२४ रोजी दु. ०२.३० ते दु. ४.००
संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्र. :	श्री. नवीन शर्मा : ७०४५३०३७४४,
	कु. प्रेरणा आढाव : ८८७९८०२१७०
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख:	दि. २८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.
	auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ३०.०३.२०२४ रोजी
	स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत.
	/ (; / )

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction. html वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य : ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७, मोबा. + ९१ ९९७८५९१८८८, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net व support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)

ठिकाण : पुणे दिनांक : १३.०३.२०२४



आमने अधिलांनी सांगितलेवकून व दिलेल्या महिती वकून तमाम लोकांस या जाहिर नीटिसी कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक **१) श्री गणेश अर्जन ढोरे. २) श्री. राकेश किसनराव वहिले** यांच्या नावे ७/१२ चे उताऱ्याचे इतर मलकी कागदोपत्री मालक म्हणून नोंद दाखल आहे. त्यांनी खालील परिशिष्टांत वर्णन केलेली मिळका आमच्या अशिलांना खरेदी देण्याचे मान्य व कबल केले आहे. त्यांनी सदर मिळकत पर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याची खात्री व भरवसा आमचे आशिलांना दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही गहाण, दान, बक्षिस, लीज, पोटगी, मालकी स्वरूपाचा हक्क व अधिकार व बोज असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१५ दिवसांचे** आत आमचे खालील पत्यावर तशी लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित खात्री पटवून द्यावी अन्यथा आमचे अशिल सदर मिळकर निर्वेध व निजोखमी आर्हेत असे समजून आमचे अशिल सदरील जमिन मिळकतीचा व्यवहार पूण करून सदर जिमनीचा व्यवहार पुर्ण करतील व तद्नंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रा वालणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : तकडी पणे पोटतकडी ता. मावळचे मे. सब रजिस्टार साहेब मावळ यांचे हहीतील जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळचे हद्दीतील **गाव मौजे वडगाव नगरपंचायत,** ता. मावळ जेल्हा पुणे येथील निवासी बिनशेती वापरासाठी आदेशित झालेला जिमन मिळकत सर्व्हे नं./गट नं. ११२/२अ/२/१ मधील **प्लॉट नं. ३** यांसी एकूण **क्षेत्र ४६४.६८ चौ.मी** आकार त्यामानाने यांसी चतःसीमा खालीलप्रमाणे.

पूर्वेस - प्लॉट क्र. २, दक्षिणेस - अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. ४ उत्तरेस – सर्व्हे क्र. १०७

ॲड. संविद संजय पाटील प्लॉट नं. ५३. फ्लॅट नं. ७. स्वरगंध को. ऑप. सोसायटी, यशवंतनगर, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, पुणे ४१० ५०७. मो. नं. +९१ ९७६६७०७२९९

#### जाहीर नोटीस

आमचे अशिलांनी सांगितलेवरून व माहिती दिलेवरून तमाम लोकांना या जाहीर प्रकटनाने कळविण्या येते की, खालील परिशिष्ठात नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत ही **श्री. शशिकांत श्रीकांत जांभळे व सौ** जयश्री श्रीकांत जांभळे रा. कात्रज पुणे, ४११०४६. यांचे मालकी व वहिवाटीची आहे. तथापि सदरील फ्लॅंट मिळकतीबाबत या पूर्वीचे मे. जय शंकर बाबा असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रा. सौ. गौरी पिंटू थोपटे या स्वतः मान्यत देणार श्री सुरेश व्यंकटेश मंगलुरी व इतर यांचे तर्फे कु. मु. यांचेमध्ये झालेला करारनाम्याचा दस्त जो मे. सब रजिस्टर साहेब हवेली क्र.९, पुणे यांचे कार्यालयात दि. २०/०८/२०१९ रोजी दस्त क्र. ५९२१/२०१९ अन्वर नोंदविण्यात आलेला होता व आहे. तथापि सदरील नोंदणीकृत करारनामा दस्ताची मुळ प्रत, सची क्र. २ व नोंदणी पावती गहाळ झाल्याची दि. ०८/०३/२०२४. रोजी ऑनलाईन एफ.आय.आर. नोंदिवली असन सदरच लॉस्ट रिपोर्ट नं. ३६४३१-२०२४ असा असन सदर लॉस्ट रिपोर्ट भरती विध्यापीठ पोलीस स्टेशन, पुणे येथे नोंदविला आहे. सदर मिळकतीचे वरीलप्रमाणे मुळ दस्त कोणास सापडल्यास त्यांनी श्री. शशिकांत श्रीकांत जांभळे व सौ. जयश्री श्रीकांत जांभळे यांच्याकडे अथवा विकलांकडे आणुन द्यावे. व सदर मिळकतीव कोणाचाही हक्क नसेल व सदर मिळकत श्री शशिकांत श्रीकांत जांभळे व सौ. जयश्री श्रीकांत जांभळे यांच्य सही/ आंगठा / सहमती विना विक्री व खरेदी होऊ शकत नाही, व मागाहन कोणाची कसलीही तकार ऐकन घेतली जाणार नाही. याची नोंद घ्यावी

परिशिष्ट - तकड़ी पणे, पोट तकड़ी हवेली, में, सब रजिस्टार साहेब हवेली के, १ ते २८, पणे यांच अधिकक्षेतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मौजे. आंबेगाव खुर्द येथील सुर्वे क्र. ४३ हिस्सा न २/१५ यांसी क्षेत्र ०० हे ३.४ आर म्हणजेच ३४० चौ. मी. या जमीन मिळकतीवर बांधलेल्या रूम्सपैकी रू नं. १,२,३,४,५, यांसी क्षेत्र ११३५.२ चौ. फट म्हणजेच १०५.५० चौ. मी. या जमीन मिळकतीवर नव्याने बांधलेल्या किल्ले तोरणा या इमारतीतील फ्लॅट नं. ५०१ यासी ५९१.३५ चौ. फुट म्हणजे ५४.९५ चौ. मे सेलेबल बिल्टअप ही फ्लॅट मिळकत. येणेप्रमाणे जाहीर प्रकटन दिले असे.

पुणे, दिनांक : १२/०३/२०२४

अँड. माधव व्ही. नाशिककर फ्लॅट नं. ६०४, विशाल महाराष्ट्र सोसा, पद्मावती, पुणे – ४११००९ मो. ९८२२४

### जाहीर नोटीस

सर्व संबंधित लोकांस सदर जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहायक आयुक्त, पुणे हे लायन्स चॅरीटेबल सर्व्हिंस फाउंडेशन, ह्या न्यासाने दाखल केलेला फेरफार अर्ज क्र.: ०६/२०२४, दि ०५/०२/२०२४ ह्या अर्जासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५०चे कलम् १९ अन्वये खालील मुद्यावर चौकशी करणार आहेत.

१) वर नमद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरुपाचा आहे काय? २) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय?

		जगम	ामळकप (वण	IП):			
	अ. क्र.		तपशिल			अंदाजे मूल्य	
	?	CORPUS FUND			4000/-		
	अ)	जंगम मिळकत – (अक्षरी रूपये पान	मात्र				
		स्थावर	मिळकत (व	र्णन)	:		
अ. इ		शहर किंवा गाव	सी.एस. किंवा महनगरपालिका किंवा सर्वेक्षण क्र.	क्षेत्र	मूल्यांकन	मुदत/ कालावधी किंवा स्वरूप	अंदाजे मूल्य
ৰ)		नेळकत: रोख रू. /– मात्र इ. /– मात्र)					
φ.		->		<b>A</b> •	<del></del>	· ·	<u> </u>

लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून तीस दिवसाचें आत सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, मंगलदास पोलिस चौकी मागे, ४५/२, के. बी. एस. ढोले मार्ग, वाडीया कॉलेजसमोर, पुणे ह्या पत्यावर मिळेल अशा रितीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफयतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत कैफयीत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

दि. १२/०३/२०२४ सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, पुणे

### जाहीर नोटीस

तमांस लोकांस या जाहीर नोटिशीने कळविण्यात येते की. गाव मौजे आजिवली. तालव मावळ, जिल्हा - पुणे खालील परीशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती त्याचे विद्यमान मालव डरायस रफत यांची स्वॅकष्टार्जित खरेदीमालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस आहे. सदरीर मेळकत त्यांनी आमच्या अशिलांस कायम व खुषखरेदी देण्याचे ठरविलेले आहे तसेच उपरोक्त मिळकती या संपुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत असल्याबाबतचा भरवसा व खात्री आमचे

ताबे वा अधिकार वगैरे असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ (सात) दिवसाचे आत मदतीत खालील पत्त्यावर सर्व अस्सल कागदपत्रांनिशी अधिकाराबाबत आमची खात्री करून द्यावी. सदरील मदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास आमचे आशिल हे सद मिळकतींचे खरेदीखत नोंदणीकृत करून घेतील तद्नंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत त्रा तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी कळावे, ही जाहीर नोटीस.

मिळकतीचे वर्णन : १) गट नं. १६१ यांसी पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र ०० हे ७४.१० आ यांसी आकार ०१ रु ५७ पैसे ही मिळकत यांसी **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे- पूर्वेस -**ंगट नं. १६४ **पश्चिमेस -** गट नं १६०, **उत्तरेस -** गट नं.१४८, १६२, **दक्षिणेस -** गट नं. १६०, १६४

२) गट नं. १६८ यांसी पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र ०१ हे २२.१० आर यांसी आकार ०२ र सी **चतुःसीमा पुढीलप्रमा**प **पूर्वेस -** गट नं. १७५, १७६, **पशि** नं १६६, १६७, **उत्तरेस -** गट नं. १६९, १७०, **दक्षिणेस -** गट नं. १६७, १८१

दिनांक : १३/०३/२०२४ ॲड. अश्विनी आनंद कोतुळकर ऑफिस नं. ११, शांतिदीप कॉम्प्लेक्स, वडगाँव मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०६ . मो. नं. ९१५६५०९१९०



ई-लिलावाची जाहीर सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) च्या तरतदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सचना

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जवरा, सहकर्जवर व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – पेगासस ग्रूप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांनी खालीट निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभृतीसंदर्भातील थकबाकींचे आरबीएल बँक यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुर्दीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३१.०३.२०२१ अंतर्गत अभिहस्तांकन केले आहे. सर्फसी कायधाच्या तरतुर्दीअंतर्गत सदर मालमत्तांची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे **तेथे आहे'' तत्त्वावर सर्व ज्ञात व अज्ञात दायित्वांसहित दि. ३०.०३.२०२४ रोजी** विक्री करण्यात येत आहे. गाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २८.१०.२०२२ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जनम् / मनकर्जनम् / नमीनामने । १ मे शक्ती मार्गानम् (कर्जनम्)

कजदार/सहकजदार/हमादाराच	१. म. भक्ता गारमट्स (कजदार),
नाव :	२. कुशल भारत तावटी (सहकर्जदार/हमीदार) व
	३. अर्चना नागेश चव्हाण (सहकर्जदार/हमीदार)
थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे : विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील :	दि. १०.०९.२०२१ रोजीनुसार क. १४,५४,७४९.९५ (क. बौन्याण्णव वाय चोपन्न हजार सातशे एकोणपन्नास व पंचाण्णव पैसे मात्र) अधिक दि. ११.०९.२०२१ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम. गहाणवटदार : श्री. कुशल तावटी व अर्चना नागेश चव्हाण यांच्याद्वारे. पुढील विद्याज तसेच कमिर्धिक युनिट/कार्यालयाचा सर्व तो भाग व भूखंड : कार्यालय क्र. ८/११, मोजमापित ६५० चौ. पूट चर्टई क्षेत्रफळ अर्थात बिल्टअप क्षेत्र ७२.४५ चौ. मी., 'परमार क्लासिक कॉन्डोमिनियम' येथील 'परमार क्लासिक' नावाने ज्ञात इमारतीच्या बेसमेंटमधील, सर्व्ह क. ३१०/४१३, घर क्र. ८९७, सिनेगॉन स्ट्रीट, कॅम्प, पुणै–४११० ०च चीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या व्याविशेस : स्तिन त्याच विशेस : रसता – सिनेगॉन स्ट्रीट, पिश्वमेस वा त्या व्याविशेस : विशेष काणारा जिना, दिक्षेणसे वा त्या
	दिशेस : कॉमन पॅसेज व गुल सीएचएस, उत्तरेस वा त्या दिशेस : युनिट क्र. १२.
सेरसाई आयडी	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयंडी – ४०००३२७०६२३७ ॲसेट आयंडी : २०००३२६५२६९०
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही (रु. मध्ये) :	<b>रु. ७७,७६,०००/ –</b> (रु. सत्त्याहत्तर लाख शहात्तर हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	रु. ७,७७,६००/ – (रु. सात लाख सत्त्याहत्तर हजार सहाशे मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	माहीत नाही
मालमत्तेचे परीक्षण :	दि. १८.०३.२०२४ रोजी दु. ०२.३० ते दु. ४.००
संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्र. :	श्री. नवीन शर्मा : ७०४५३०३७४४, कु. प्रेरणा आढाव : ८८७९८०२१७०
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	दि. २८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi. auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ३०.०३.२०२४ रोजी स. १९.०० ते दु. १.०० या वेळेत.

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपय प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction. html वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य ०७९–६८१३६८०५/६८१३६८३७, मोबा. + ९१ ९९७८५९१८८८, ई–मेल : ramprasad@ auctiontiger.net व support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

प्राधिकृत अधिकार्र पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : १३.०३.२०२४ (पेगासंस ग्रूप थर्टी नाइन ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)

जाहीर नोटीस तमाम लोकांस या जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली सदिनक (फ्लॅट) मिळकत ही **श्री. सुनिल सोमनाथ नेवासकर व सौ. किर्ती सुनिल नेवासकर रा. बालार्जी मुख्य रस्ता, राहुरी, अहमदनगर ४१३ ७०५** यांचे स्वकष्टार्जीत खरेरी मालकीची असुन सदर सदिनक मिळकतीसह पार्कींग ही त्यांचेच प्रत्यक्ष ताबे बहीवाटीत आहे. सदर सदिनका ही वर नमुद मालकांने आमचे अशिलांना कायम खुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्याप्रमाणे वाटाघाटी करून आमन आशिलांशी सदर सदिनका (फ्लॅट) मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार ठरलेला आहे. सबब सदरील सदिनक फ्लॅट) मध्ये अन्य कोणाचेही कसल्याही , प्रकारचा हक्क, अधिकार, दावा, खरेदी, गहाण, कर्ज, दान विकसनाचे अधिकार, वारसाहक्क, ताबा, लीसपेंडन्स लार्थसेंन्स, भाडेपट्टा, कुळ, पोटगी, भाऊहिस्सा तोंडी अथवा लेखी करार मदार, कुलमुखत्यार, विसार अथवा अन्य वहीवाट हितसबंध असल्यास त्यांनं सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसांच्या आत मुळ कागदपत्रांनिशी आमच्या कार्यालयात येवून लेखी कळवून खात्री करून दयावी. अन्यथा त्यांनी तथाकथीत हक्क, हितसंबंध जाणीवपुर्वक सोडून दिले आहे असे समजून आमचे आशिल पुढील खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करतील तदनंतर तथाकथीत हक्के, हितसंबंध आमचे आशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत यांची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. मावळ, मा्. दुय्यम निबंधक साहेब मावळ, तालुव पंचायत समिती मावळ, तळेगाव नगरपालिका याँचे हद्दीतील, **गाव मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि.** पुणे येथील सर्व्हे नं. ३४८/२/९ यांसी सि. स.नं. ७६९४ यांसी क्षेत्र २ हे ९८ आर वापैकी क्षेत्र १ हे पुँ४ आर व सर्व्हे नं. ३४९ यांसी सि.स.नं. ७६९६ यांसी क्षेत्र ०२ हे ८६.६ आर यापैकी क्षेत्र ०० हे. ४६ आर असे एकुण क्षेत्र ०२ हे. ०० आर म्हणजेच २०००० चौ. मी. यावर बांधलेल्या 'मोहर प्रतिमा' या कीममधील इमारत 'सी' मधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ८०२ यांसी कारपेट क्षेत्र ३६.५१ चौ. दि. ११/०२/२०२४

ADV. HEMANT DATTATRAY WADEKAR C-52, Shantideep Complex, Rly. Stn. Road, Vadgaon-Maval, Dist. Pune - 412 106. Mob.: +91 9764242433 E-mail: hemantwadekar86@gmail.com

#### जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे कळविणेत येते की, अपिलार्थी – १) श्री. अरूण गणपत साबळे, रा. – भैरवनाथ नगर व, लोणावळा, २) भीम गणपत साबळे, रा. – गुरववस्ती, कुसगाव, लोणावळा यांनी मौजे दुधीवरे, ता. मावळ जि. पुणे येथील गट नं./स. नं. ४१ या मिळकतीबाबत फेरफार क्र. ६४४, ८५८ व १०८१ या नोंदी विरूद्ध अपिल

दाखल केले आहे. पखल कर आहे. प्रस्तुत अपिलातील जावदेणार – १) जॉन विलियम जोसेफ, रा. – बिल्डिंग नं. १, फ्लॅंट नं. ५, गोखले पार्क सहकारी संस्था, भांगरवाडी, शीतळादेवी मंदिराशेजारी, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे ४१०४०१, २) श्री. मदुगुला कृष्ण रेड्डी, रा. ८- २-६-३/बी / एस /१/८, मित्तल नगर, रोड नं. १०, बंजारा हिल्स, खैरताबाद, हैरराबाद, तेरोजा ५००३४, ३) लता नारायण मोहरे, ४) श्री. नारायण पोपटराव मोहरे, अ. क्र. ३ व ४ रा. - सी-४, कल्पना नगर सोसायटी, मानेक पार्क जवळ, न्यु व्हीआयपी रोड, वडोदरा, हरणी कॉलनी, गुजरात ३९००२२, ५) संजय नानुकराम शर्मा, रा. एफ ७४, जुना बाजार, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे ४१०४०१ यांना नोटीसा काढूनही वारंवार गैरहज राहिलेने त्यांना प्रस्तुत प्रकरणी सुनावणीकामी हजर राहणेकरिता वर्तमानपत्रातून जाहीर नोटीस देणेची विनंती अपिलार्थ

तरी या नोटीशीद्वारे सर्व संबंधितांना कळविणेत येते की, उपरोक्त जमिनी संदर्भातील प्रस्तुत दाव्याचे चौकशीकामी दिनांक १८/०३/२०२४ ही पुढील सुनावणी तारीख नेमणेत आलेली आहे. प्रस्तुत अपिलाचे चौकशीकामी सदर दिवशी सकाळी ११.०० वा. या कार्यालयात चौकशीकरिता पुराव्याचे कागदपत्रांसह स्वतः जातीने अगर आपले कायदेशीर प्रतिनिर्धीमार्फत सदर नोटीस मिळालेपासुन १० दिवसात न चुकता इजर रहावे. जर नेमलेल्या तारखेस, वेळी व ठिकाणी आपण वा आपले प्रतिनीधी दाव्याचे चौकशीसमयी गैरहजर राहिलेस प्रस्तुत अपिलाकामी आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरुन अपिलाचे चौकशीकामी नियमानुसार पुढील निर्णय घेण्यात येईल व मागाहून तक्रार अगर म्हणणे ऐकून घेतले जाणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी.

	पाराशष्ट										
	अ. क्र.	गावाचे नाव	ग.नं/स.नं.								
	9	मौजे दुधीवरे, ता. मावळ, जि. पुणे	89								

सदर नोटीस माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक ०४/०३/२०२४ रोजी पुणे विभागीय महसूल प्रशि प्रबोधिनी, बावधन बु, ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१ येथून जारी केली आहे.

पुणे विभागीय महस्तल प्रशिक्षण प्रबोधिनी, धन बु, ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१

(सुरेंद्र नवले) उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे

### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील पारिशिष्ठात वर्णन केलेली मिळकत हि सौ. संगिता अनिल कांकरिया यांच्या मालकीची व ताबे वहिवाटीची असुन त्यांनी सदर मिळकत माझ्या अशिलांना कायम खुषखरेदी देण्याची बोलणी सुरु केली आहे. सध्याचे विद्यमान मालक सौ. संगिता अनिल कांकरिया यांनी माझ्या अशिलांना सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी आणि बोजारहित असल्याचे भरवसा दिलेला आहे. सदर मिळकतीवर कोणाचे कसलेही काही हक्क, अधिकार जसे कि, गहाण दान, बक्षीस, लीन, लीज, पोटगी, चोळीबांगडी, खरेदी, साठेखत, करार मदार, कल वहिवाट. इसारपावती इ. कोणत्याही स्वरूपाचा हक्कसंबंध असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्या पासून १० दिवसाचे आत खालील पत्त्यावर मुळ कागदपत्रानिशी प्रत्यक्ष भेट घेऊन तशी खात्री पटवून द्यावी व लेखी हरकत नोंदवावी, अन्यथा सदर मिळकतीवर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी ते जाणीवपूर्वक सोड्न दिलेला आहे असे समजुन सदरचा व्यवहार पुर्ण करण्यात येईल व नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही याची नोंद घेण्यात यावी.

परिशिष्ठ : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, पंचायत समिती मुळशी व जिल्हा परिषद पुणे यांच्या हद्दीतील व मे. दुय्यम निबंधक मुळशी यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव/ग्रामपंचायत मौजे ''चांदे'', येथील स.नं /गट नं. १६३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे ५६ आर + पो.ख ०० हे ०१ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे ५७ आर यासी आकार ०० रुपये ८४ पैसे यापैकी संगिता अनिल कांकरिया यांच्या मालकी व ताबे वहिवाटीची मिळकतीचे क्षेत्र ०० हे २७. ४१ आर + पो.ख ०० हे ०१ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे २८. ४१ आर यापैकी बोलणी सुरु असलेले क्षेत्र ७.८९ आर मिळकेत यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेस - गट नं १६३ मधील उर्वरित मिळकत, दक्षिणेस - गट नं १६३ मधील उर्वरित मिळकत व तदनंतर वन विभागाची जागा, पश्चिमेस - गट नं. १६४ ची मिळकत, उत्तरेस - गट नं १६३ मधील उर्वरित मिळकत.

ॲड. सौ. वनश्री गणेश क्षिरसागर स.नं – ८ / १, ओंकार कॉलनी, अक्षदा क्लिनिक, पिंपळे गुरव, पुणे– ४११०६१ . मो .: – ९८२३५९८८०१

# ग्रामपंचायत कारेगाव, ता. शिरुर, जि. पुणे जाहीर निविदा व फेर जाहीर निविदा सूचना क्र. १/२० सन २०२३-२४

सरपंच /ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत कारेगाव, ता. शिरूर, जि. पणे तर्फे जिल्ह परिषद पुणे यांचेकडील सुशिक्षित बेरोजगार ठेकेदारांकडुन दोन लिफाफा पद्धतीने खालील अ.क्र ैच्या कामासाठी निवीदा मागविण्यात येत आहे.कोऱ्या निवीदांचा नमुना ग्रामपंचायत कार्यालय कारेगाव. ता. शिरूर, जि. पुणे याजकडुन दि. १२/०३/२०२४ ते १८/०३/२०२४ पर्यंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते ५.०० सायं वाजेपर्यंत देण्यात येतील. भरून पाठविलेला मोहरबंद निवीदा दि. १८/०३/ २०२४ रोजी सायं ५.०० वाजेपर्यंत सरपंच/ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत कारेगाव. ता. शिरूर. जि. पुणे येथे स्वीकारल्या जातील शक्य झाल्यास त्याच दिवशी दि. १८/०३/ २०२४ रोजी सायं ५.३० वाजता उघडण्यात येतील.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम	निविदा फी	कामाचा कालावधी
٩.	मौजे कारेगाव, ता . शिरुर, जि . पुणे येथील विरंगुळा केंद्र उर्वरित कंपाउंड वॉल करणे .	५५०५२१/-	५९०/-	३ महिने
₹.	मौजे कारेगाव येथील बबन नवले घर ते सुभाष नवले घरापर्यंत बंदिस्त भूमीगत गटार करणे . (फेर जाहीर निविदा)	<b>५६२</b> 9६५/-	५९०/-	३ महिने

निविदेच्या अटी व **प्रार्ती** - १) कोणतेही निवीदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याच अधिकार सरपंच / ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत कारेगाव यांनी राखन ठेवला आहे. २) कोऱ्या खालीलप्रमाणे निविदा नमन्याची फी ( टेंडर फी) ग्रामपंचायत कार्यालय कारेगाव. ता शिरूर जि.पणे येथील निवीदा फी या सदरी चलनाने भरून चलन दाखविल्यास अथवा रोख स्वरूपात भरल्यास निवीदा उपलब्ध होतील. ३) ठेकेदाराने कोऱ्या निविदा मागणी अर्जासोबत प्रमाणित नोंदणी दाखला प्रत सादर करणे आवश्यक आहे. ४) इसारा रक्कम कोणत्याही बँकेवरील धनाकर्षाने (डी.डी) हा ग्रामपंचायत कारेगाव या नावाने काढुन तो रेकांकित (क्रॉस) करून सदर (डी.डी) किंवा रोख रक्कम नमना नं.७ पावती लिफापाँ क्र. १ मध्ये जोडणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय लिफापा क्र. २ उघडला जाणार नाही. ५) शासिकय वजावटी बिलामधुन केल्या जातील. ६) कामे करत असताना ते सरपंच/ ग्रामविकास अधिकारी यांच्या मार्गदर्शनाखाली करणे ठेकेदारावर बंधनकारक राहील. ७) GST प्रमाणपत्र प्रत सादर करणे बंधनकारक आहे. ८) PANCARD प्रत सादर करणे बंधनकारक आहे. सही/-

ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत कारेगाव ता. शिरुर, जि. पुणे

सरपंच ग्रामपंचायत कारेगाव ता. शिरुर, जि. पुणे

# **PUBLIC NOTICE**

Please take notice that my client has entered negotiations with Mr. Avdhut Balkrishna Salunke and Mrs. Tanuja Avdhut Salunke, both adults and inhabitants of Pune (Herein after referred to as the other party) for the purchase of flat comprising of, Living room, storeroom, kitchen, terrace and adjoining toilet and bathroom Situated at CTS No. 863 and 980, Sadashiv Peth Pune-411030 thereon (herein after referred to as "said property") owned, possessed and occupied by the "other party" being and lying at Taluka - Haveli, District Pune, and more particularly described in the "Schedule of property" written hereunder. And the said negotiations have reached the final stage of culmination.

In view of the above, my client hereby gives a notice to the public at large and calls upon all or any person/s who have any right, title, interest, in the "said property" prejudicial to the interest of the "other party" and who have already filed any suit, claim dispute, petition, appeal or other like proceedings or obtained any decree, award or other orders concerning the subject matter of the "said property" or who intend to file any such proceeding as described above for enforcing their right in the "said property" to submit all the objections and claims in writing along with supportive documentary proofs thereof, to the undersigned within a period of fifteen days of the date of publication of this notice, failing which "my client" will presume that no adverse claims or objections concerning the "said property" exist or if they do exists, they stand waived herein after; and in such event "my client" will proceed to complete the transaction of sale as envisaged by both the parties. So please do note.

"Schedule of property"

All that piece and parcel of the flat ad measuring 34.37 square meters of built up area that is 370 square feet along with 13.94square meter terrace that is 150 square feet attached to it bearing Flat number 3, situated on the second floor of the building namely Vighana Rajendra Apartments on the southern side constructed in the year 1969, standing on all those pieces and parcels of land and admeasuring about 217.4 square meters and <u>32.42</u> square meters bearing CTS number 863 and 980 respectively of Sadashiv Peth Pune  $\frac{411030}{11000}$ , lying and situated within the registration district of Taluka Haveli, and situated within the local limits of Pune Municipal Corporation.

Date-12th March, 2024

Adv. SHIVJIT TAWRE OFFICE: LAWYERS CHAMBER C-25, DISTRICT COURT COMPOUND, SHIVAJINAGAI PUNE- 411005 MOB: +91 95 1111 4848 TEL: (020) 2553467

हुकूमावरून अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, व. स्तर. पुणे जाहीर नोटीस

पुणे येथील मे. एस. व्ही. फुलबांधे सोा.

न्यायाधीश, दिवाणी न्यायालय,

व. स्तर, पुणे यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस

श्री. रविंद्र मारुती दौंडकर

मौ. दिपाली रविंद्र दौंडकर

द्वारा. श्री. सुखदेव चंदन वेताळ,

अर्ज केला आहे.

जय हनुमान वजन काटा, सहयाद्री हॉटेलच्या पाठीमागे.

डी.सी.सी. बँकेच्या जवळ, राहु, ता. दौंड, जि. पुणे.

यांच्या विरुध्द हिंदु विवाह कायदा चे कलम १३(१

(आय ए) (आय बी) प्रमाणे घटस्फोट मिळणे कामी

**दिपाली रविंद्र दौंडकर** हयास कळविण्यात येते की, तुर्म्ह

स्वतः दिनांक ०३/०४/२०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजत

ग न्यायालयात सदरह प्रकरणी जाब देण्यासाठी जातीने

हजर रहावे. तम्ही हजर न राहिल्यास तमच्या गैरहजेरीत

आज दिनांक ०४/०३/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिर्श

एकतर्फा हुकुम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिला.

दिनांक : ०४/०३/२०२४

त्याअर्थी या जाहीर **नोटीसीद्वारे जाबदेणार सं** 

ज्याअर्थी वरील **अर्जदार श्री. रविंद्र मारुर्त** 

मॅ. पि. ६९३/२०२३

निशाणी क. ०

.जाब देणा

मा. उपविभागीय दंडाधिकारी मावळ-मुळशी यांचे कोर्टात

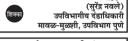
क्र.फौज/जन्म मृत्यु/एसआर/४४/२०२३ नोटीस दिनांक :- १४/०२/२०२४ श्री. सुरेश दशरथ शिर्के

रा. देवघर ता. मावळ जि. पुणे

जन्म मृत्यू नोंदणी अधिकारी ग्रप ग्रामपंचायत वाकसाई ता. मावळ जि. पुणे

फौजदारी अर्जातील अर्जदार नामे श्री. सुरेश दशरथ शिर्के ा. देवघर ता. मावळ जि. पुणे यांचा भाऊ नामे कै. शंकर शिरथ शिर्के यांचा दिनांक १७/०७/२०१८ रोजी मौजे देवघर . मावळ जि. पुणे येथे राहत्या घरी निधन झालेले आहे त्यांचे मृत्यू नोंदीचा हूकुम मिळविण्याकरीता अर्जदार यांनी या यायालयात जन्म मृत्यू नोंदणी अधिनियम, कलम १३(३) १९/१२/२०२३ रोजी दाखल केलेला आहे. सदर अर्जास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर हरकत असल्यार त्यांनी सदरची जाहीर नोटीस वत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापास ३० दिवसांचे आत या न्यायालयात स्वतः अथवा आप विकलांमार्फत हजर राहन आपले म्हणने कागदपत्रांसोबत पुढील हुकुम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

आज दि. १४/०२/२०२४ रोजी माझे सहीने नयाचे शिक्क्यांनीशी ही जाहीर नोटीस दिली असे



महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, स्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्या अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (३) अन्वये नोटीस कार्यालय : जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुण शहर, साखर संकुल तळमजला, शिवाजीनगर, पुणे जाहीर नोटीस

मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्रमांक ३९/२०२४/६७९३ आर्थादा - गणराज सकती गुरुतन संख्या सर्वाधित, पत्ता : स.नं. २४/४/२/१, हिंगणे खुर्द, पुणे ४११ ०५१ तर्फ चेअपमन, श्री. सुर्वकात प्यानवा कोडीतकर, सेकेटरी, श्री विश्वजीत केशव चढाण, खिनारात, सुभागी मोहन हिंदह सेराजनंबार/जिमनमालक १९ मे. सी. आर. सी. कन्ट्र

भागीदारी संस्था तर्फे अ) श्री. यशवंत दामोदर चव्हाण, ब) श्री राजेंद्र किसन रायकर, क) हेमंत दशरथ चावट, ड) श्री. सुनिल वामोवर चव्हाण, ऑफिसचा पत्ता : सव्हें नं. २४/४/२/१, हिंगण खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे ४११ ०५१. २. मुळ जागा मालकाच नांव ब्री. दुशरथ सिताराम चावट (मयत) तर्फ कायदेशीर वारस् १. श्रीमती सुलोचना दशरथ चावट, २. श्री. राजेंद्र दशर वावट, ३. श्री. बाजीराव दशरथ चावट, ४. श्री. प्रमोद दामोर

उपरोक्त अर्जदार यांनी वरील उल्लेखिलेल्या कायद्यान गणराज सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. पत्ता : स.नं. २४/४/२/१, हिंगणे खुर्च, पुणे ४११ ०५१ या संस्थेचे मानीव इस्तांतरण करणेकामीचा अर्ज क्र. ३९/२०२४ दाखल आहे. सदर अर्जाची सुनावणी दि. २९/०२/२०२४ रोजी घेण्यात आली. देवशी अर्जदार संस्थेच्या वतीने ॲड. कान्होपात्रा गायकवाड दिवसी अर्जवार संस्थेन्या वतीने अंड. कान्तेपात्रा गायकवाड हजर । गरअर्जवार/जीमन मालक क्र. १ व २ गेरहजर. गैरअर्जवार/जीमन मालक क्र. १ व २ योगा जाहीर नोटीशोने कळविष्णयात येते की, सबर अर्जाची पुनस्न सुनावणी विनांक २१/०३/०२४ रोजी दु. ३०० व्या. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर, पुणे यांचे कार्यालय, सुनावणीस गैरअर्जवार / जीमन मालक क्र. १ व २ योनी उपस्थित राहुन म्हणणे मांडोंचे अन्त्या त्यांना काहीही म्हणावयाची नाही असे समजून दाखल केलेल्या कागदपत्रा आधारे कायदयाती तरतुदीप्रमाणे गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

पुणे दिनांक : ११/०३/२०२४

सहकारी संस्था, पुणे शहर, पुणे

सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधव

## PUBLIC NOTICE

Notice is given on behalf of my Client Mr. Hanumant **Kadam** that the Original Index II, Original Registration Receipt and Original sale of agreement dated 22/10/1992, sub registrar Haveli No. 5, at Serial No. 843/1992 executed between M/s. Pendse and Gharpure Associates (The Developer) and Ratnprabha Vishwanath Mrs. Jambhale (The Purchaser) for the property bearing addressed at Flat no.-6. 1st Floor, situated at Plot No. 36, Survey No. 156, Village Chinchwad, Tal- Haveli, Dist-Pune has been lost/ misplaced. If anybody is in possession of the above mentioned original document they are requested to hand over the same to below address

Flat no.-6, 1st Floor, situated at Plot No. 36. Survey No. 156. Village Chinchwad, Tal- Haveli, Dist-Pune.

Pune, Date: 12/03/2024 Adv. SUVEGA MHETRE Flat No. B-206, Sonigara Presidency, Survey No. 97, Ravet, Pune-412101 Mob. 8698871159

Mail- ramane.suvega13@gmail.com महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्याची विक्री,

ारथापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्या अधिनियम १९६३ याच्या कलम १० (१) अन्वये नोटीस जिल्हा उपनिबंधेक, सहकारी संस्था, पुणे शहर, साखर संकुल, तळमजला, शिवाजीनगर, पुणे ४९१००५ जाहीर नोटीस

नियो. श्री कृष्णा सहकारी गृहरचना संस्था मर्या पत्ताः- स.नं.६६, हिस्सा नं. ०२/१८, सांगवी, पुणे- ४११०२७ तर्पे मुख्य प्रवर्तक, श्री. महेंद्र बापू कांबळे.

रजिस्टर भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अ) श्री. दीपक किसान जवळकर, ब) श्री. नरेश नणक तोतळणी. नोंदणीकृत पत्ता :- सांगवी, पुणे- ४११०२७. . उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर (३), पुणे,

उपरोक्त अजंदार यांनी वरील उल्लेखिलल्या कायद्यान्वये नियो. श्री कृष्णा सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पत्ता :- स.नं. ६६, हिस्सा नं. ०२/१८, सांगृवी, पुणे- ४११ ०२७ या संस्थेच्या नोंदणी करणे कामीचा **अर्ज क. १६/२०२४** दाखल केला आहे. सदर अर्जाची सुनावणी दि.०५/०३/२०२४ रोजी घेण्यात आली. सदर दिवशी अर्जदार नियोजित संस्थेच्या वतीने ॲड. पायल पावशे हजर, जाब देणार क्र. १अ व १ब गैरहजर, सबब जाब देणा क्र. १अ व १ब यांना जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की. सद अर्जाची पुनश्च सुनावणी दि.२०/०३/२०२४ रोजी दु. ३.०० वा मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर, पुणे यांचे कार्यालय, साखर संकुल, न. ता. वार्डी, शिवाजी नगर, पुण ४११ ००५ या ठिकाणी ठेवण्यात आलेली आहे. सदर सुनावणीस जाब देणार क्र. १अ व १ब यांनी उपस्थित राहून म्हणणे मांडावे अन्यथा

येईल याची नोंद घ्यावी. पणे, दिनांक : ०७/०३/२०२४. (संजय राऊत) सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे शहर, पुण

त्यांना काहीही म्हणावयाचे नाही असे समजन दाखल केलेल्या

पुणे येथील मे. भट्टाचार्य सोा. ३रे सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस

किरकोळ अर्ज नं. १२९१/२०२३ Pramila Ramshankar Gupta & others 2

पढील दिनांक : ०३/०४/२०२४ R/at - Shivsai Park, Flat No. 7/42, ...अर्जदार Telco Bhosari Road, Yaswan Pune- 411 018.

नोटीस देण्यात येते की. उपरोक्त अर्जदार यांनी **ॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट अन्वये** या कोर्टाकडे **मयत** Ramshankar Udayraj Gupta मृत्यू दिनांक १६/०४/२०२१ यांचे हेअरशिप सर्टिफिकेट मळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे दौंडकर यांनी जाबदेणार सौ. दिपाली रविंद्र दौंडकर

..जाब देणा

mpri Camp building com Sai Park Apartment condominium, The Flat Notuated at Second Floor & B) All property bearin Sector No 16 having Plot No - 139 Layout Plot No & 2 Situated at Chikhali building commonl nown as Jeevanshila condominium. The Flat No-3 situated at First Floor

ज्या कोणास सदरहु अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाच असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख २६/०३/२०२४ रोजी** ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत

आज दिनांक १२/०२/२०२४ रोजी माझे सही शक्क्यानिशी दिला. हुकूमान्वये अधीक्षक

दिवाणी न्यायालय, पुणे पुणे येथील मे. एम. पी. शिंदे सोा. सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनियर

डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस

दि. किरकोळ अर्ज नं. २६६/२०२१ सुनिता संतोष कांबळे व इतर

..अर्जदार नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी **बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट** 

१८२७ अन्वये या कोर्टाकडे मयत कै. संतोष राम उर्फ रामभाऊ कांबळे रा. फ्लॅट नं. ५०३, साई अंगण, धायरेश्वर मंदीर, नऱ्हे, पुणे मृत्यू दिनांक ११/ ११/२०२२ यांचे वारस प्रमाणपत्र मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे.

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख** २३/०४/२०२४ रोजी ठिक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत

आज दिनांक २६/०२/२०२४ सही हुकूमान्वये व शिक्क्यानिशी दिला. सही/ अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुण

पुणे येथील मे. एम. पी. शिंदे सोा. सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनियर डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस किरकोळ अर्ज नं. ४७/२०२

श्री. विनायक भगवान कुलकर्णी ..अर्जदार

नोटीस देण्यात येते की. उपरोक्त अर्जदार यांनी **इंडियन सक्सेशन ॲक्ट कलम अन्वये** या कोर्टाकडे मयत Bhagwan Dhondu Kulkarni मृत्यू दिनांक २४/०६/२०१० यांचे Pune Heriship मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे. Schedule - I :- Plot No. 44, Sector

Pune - 411044 admeasuring 128 Sq. Mtrs. alongwith Structure Standing thereon Comprising of Ground Floor & First Floor. ज्या कोणास सदरह अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख** 

No. 28, Ganganagar, Nigdi, PCNTDA,

**१८/०३/२०२४ रोजी** ठिक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक ०७/०३/२०२४ सही

शिक्क्यानिशी दिला. हुकूमान्वये अधीक्षक

दिवाणी न्यायालय, पुणे

सर्व लोकांस जाहीर नोटीशोन कठविण्यात येते की खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली शेतवनीन मिळकत हि आमचे अशिल यानी काचम खुपखरीनी विकत घेण्याचे उटवले आहे. त्यासठी आमचे अशिल वर्गनी खालील परिशिष्टात नायू केलेल्या मिळकतीचे मालक श्री. संभाजी परपुराम निवाळकर व श्री. अभिजित संभाजी निवाळकर, रा. पांडरेवाडी, ता जिंड, जि. पुण पांड बेलेबर राट नंबर ९५८ मधील संपूर्ण क्षेत्रचावत व्यवहारासंबंधीची खोलणी झालेली आहेत. लाग्रमाण मिळकत मालक यांनी आमचे अशिल वर्गेकटक विकारामी व्यवहार वालक वर्गनी आमचे

बोलणी झालेली आहेत. त्याप्रमाणे मिळकत मालक यांनी आमचे अशिला यांचेकहून विसारायोटी रककम सिकारून आमचे अशिला यांचेकहून विसारायोटी रककम सिकारून आमचे अशिलाना यांचेकहून विसारायोटी रककम सिकारून आमचे अशिलाना यांचेकहानी वांचेकहानी हुन पंचेली आहे. मिळकतीचे वर्णने न नुकारी पूणे पोट तुकड़ी डॉड तालूका पंचायत समिता वेंड वर्णने हारीता लिक्स परितर पूणे मांचे कहतीता मांच मांचे कहतीता मांच मांचे पारत यांचे हारीतील वितार यांचा मांचे मांचे पारत यांचे हारीतील प्रामाण्यायत मांच मोंचे पारत यांचे हारीतील शामपंचायत मांच मोंचे पारत यांचे हारीतील शामपंचायत मांच मोंचे पारत यांचे हारीतील शामपंचायत मांचे पारत यांचे पारत यांचे हारीतील शामपंचायत मांचे पारत यांचे पारत यांचे हारीतील शामपंचायत पार्च पर प्रतास कारण प्रतास आकार ० है. १० आर यांची आकार ० है. १० भी पारत यांचे भी पारत यांचे प्रतास प्रतस प्रतास प्रतास प्रतास प्रतास प्रतास प्रतास प्रतास प्रतास प्रतास गणश अकुश फडतर व गागधर शंकर फडार जाना नाज्य दक्किणोस - गट-संबर ९५७ गणश अंकुश फडतरे व गंगाधर शं फडतरे यांची मिळकत पश्चिमेस - ओढा उत्तरेस - ओढा व र यांची मिळकत, तसेच सदर मिळकतीचे आज रोजीचे मिळ ताऱ्याप्रमाणे कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हितहक्कर सल्यावावत मिळकत मालक यांनी खात्री व भरोसा दिलेला नसत्यावावात मिळकत मालक याना खात्रा व परासा तरहरात । उत्तर सुक्ष्म सर मिळकतीबात काणाचाती छरोत्। वारसाहत् वैक कर्ज बोजा, लीज, लीन, लिज, लायसम्स, ग्रहाण, साटेर इजमेन्ट्री इत्यादी हक्क तींडी अथवा लेखी करा, विसार पाचा दिवाद किना चोळी बांगडी, पिटगी अगर अन्य कोंगर प्रकार चे इक्क हितसंबंध असत्यास त्यांनी त्याबावत स्वतः लेखे पुगळ्यास दसर मोटीस प्रसिष्ट झाल्याच्या ताला क्यांनी त्याबावत स्वतः लेखे पुगळ्यास दसर मोटीस प्रसिष्ट झाल्याच्या ताला मुक्ती तत ते केल सात कळ्यून त्यांची पोतीच घेवून जाती. मुदतीत तत ने केल सर प्रकल्तीमध्ये संबंधीत मिळकत मालक यांचे शिवाय । १२५ : ान्य्यक्तामच्य स्वचात । मळकत मालक याच शवाय अन्य रोणाचेही कसलेही हितहककर्सचंघ नाहीत व असल्यास संबंधीतानी ' जाणिवपुर्वक सोडून दिलेले आहेत असे समजुन आमचे अशिल ' पुढील व्यवहार पुर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कसलीही चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

> खरेदी घेणार तर्फे ॲडव्होकेट अँड. भरत दादासाहेब रोडे रा. शिवतारा कॉम्प्लेक्स पुणे – सोलापूर रोड हॉटेल वळ पाटस ता. दौंड जि. पुणे फोन – ९०९६०६३९३३

तमाम लोकांस कळवण्यात येते

हरकत अगर तक्रार खालील पत्त्यावर द्यावी . सही/-

## जाहीर नोटीस

की, माझे पक्षकार श्री. प्रसाद रोहिदास परदेशी यांचे नावे असलेला मौजे येरवडा चित्रा टॉकीजमधील जे जे चेंबर्स मधील दुकान क्रमांक ३६ व व ९२ संबंधी बक्षिसपत्राचा मूळ दस्तऐवज नजर चुकीने गहाळ झाला आहे/ हरवला आहे व माझे पक्षकार यांनी बराच शोध घेऊनही सापडला नाही. त्यामुळे माझे पक्षकार यांनी समर्थ पोलीस स्टेशन पुणे येथे एफ.आय.आर दिनांक २८/ ०१/२०२४ रोजी क्रमांक १४१४८/ २०२४ ने दाखल केली आहे. तरी माझे पक्षकार यांची विनंती की, दस्त क्रमांक १३४९९/२०२२ हवेली क्र. १ कोणासही सापडला तर माझे पक्षकार यांची समक्ष भेट घेऊन द्यावा किंवा समर्थ पोलीस स्टेशन सोमवार पेठ येथे द्यावा. अन्यथा आम्ही दु.निबंधक हवेली १ म्हणून खरी नक्कल प्राप्त करुन घेऊ व भविष्यात तीच मूळ प्रत समजली जाईल. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे. पुणे, दिनांक : १२/०३/२०२४ सही/

पक्षकार तर्पे

ॲड. एन.जी.बनसोडे ादय ानवास सरकारा २५१७आ नामा । चार्च १००० कोंडीबानगर चिंचवड पुणे ३३ मो.नं.९६२३१४०८

जाहीर नोटीस पिंपरी येथील मे. श्रीमती पी.सी. फटाले साहेब ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर. यांचे न्यायालयात

ानशाणी क्र. नेमणुक तारीख : ०६/०४/२० जयश्री रतन खरात, वय ६३ वर्षे, व्यवसाय गुहिणी, २. विनायक रतन खरात, वय ४३ वर्षे विसाय - नोकरी, ३. दिपाली रतन खरात, वय ३८ विसाय - गृहिणी, ४. अमोल रतन खरात, वय , व्यवसाय - नोकरी, ५. स्मिता रतन खरात, वय ४ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी

कोणीही नाही रसाहक्क कायद्यान्वये वारसाहक्क प्रमाणपत्र मिळणेस अर्ज केला असन **रतन भागजी खरात** यांचे दिनांव २४/०१/२०२६ रोजी **लॅक ॲण्ड बुद्राणी रुग्णाल** पु**णे** येथे वृद्धापकाळामुळे निधन झाले आहे. अर्ज्दार यताचे वारस असून त्यांचे व्यतिरिक्त मयतास कोणतेर्ह कायदेशीर वारस नाहीत. यासाठी अर्जदार यांनी **वारस नाणपत्र** मिळणेसाठी अर्ज केला आहे

त्रारस म्हणून अर्जदाराचे नाव लावणेकरिता त्यांना वारसा ाणपत्र घ्यावयाचे आहे.

परिष्रिष्ट **- रतन भागुजी खरात** यांचे निधनानंतर अर्जदार यांचेकडे **रतन भागुजी खरात** मयत वारस प्रमाणपत्रांची मागणी करण्यात आलेली तेव्हा वारस ाणपत्राची मागणी केली. त्या अर्थी ज्या कोणास अर्जदाराचे उपरोक्त म्हणण्या

त्या जया ज्या कागास जगद्मार प उपरापरा म्हण्यास इरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी सदर उद्घोषणा प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून १ महिन्याचे आत न्यायालयात स्वतः भगर विकलामार्फत हजर होवन आपले म्हणणे सादर करावे न्यथा उपरोक्त अर्जदार यांना<sup>ँ</sup> वारस प्रमाणपत्र देण्यात येईल आज दिनांक ०६/०४/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी क्रयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे. **हकमावरु** हुकूमावरुन

मे. ए. एस. अग्रवाल सी.

प्रथमवर्ग न्यायदंडाधिकारी,

वडगाव मावळ, जि. पुणे

विरुद्ध

नन्म-मत्य नोंदणी कायदा १९४९ चे कलम्

१३(३) प्रमाणे फौ. कि. अर्ज क्र. २१६/२०२३

दाखल केला असून अर्जदार यांचे वडील यांचा

दिनांक २१/०१/२०१२ रोजी आधार हॉस्पीटल,

देहूरोड, पुणे येथे मृत्यू झाला असून सदरील

मृत्यू बाबतची नोंद कॅन्टोमेंट बोर्ड देहूरोड

पुणे रेकॉर्डवर होणेकामी सदरील अर्जेटार

यांनी मे कोर्टात विनंती अर्ज दाखल केला

असल्यास सदर अर्जाच्या संबंधात आपले

म्हणणे मांडण्यासाठी दि. १३/०३/२०२४ रोजी

सकाळी ११ वाजता या न्यायालयात आपण

समक्ष किंवा वकिलांमार्फत हजर होण्यासाठी

उपरोक्त दिवशी हजर न राहिल्यास आपल्य

आज १३/०३/२०२४ रोजी माझे सहीने व

यालयाचे शिक्क्यानिशी ही जाहीर नोटीस

देवाणी व फौजदार न्यायालय, वडगांव मावळ

पिंपरी येथील मे. श्रीमती पी.सी. फटाले

साहेब ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश

क. स्तर, यांचे न्यायालयात

वैशाली बाळासाहेब सोलट, वय ३३ वर्ष, व्यवसार

हिणी, २. आराध्या बाळासाहेब सोलट. वय ११ वर्षे

भूतिभा, र. जार्पिया बाळासीठ्य सार्थ्य प्रस्तु प्रस् ज्यवसाय- शिक्षण, ३. आन्वी बाळासाठेब सांलट, वय ०९ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण, ४. ठकुबाई भाऊसाठेब सोलट, वय ५७ वर्षे, व्यवयाय मृहिणी, वरील सर्व रा. गट क्र. १२६३ ही. १३/१४, रोड नं. ८,

विरुद्ध

वारसाहक्क कायद्यान्वये वारसाहक्क प्रमाणपत्र मिळणेसार्ठ

वारसाहकक कावधान्य वारसाहक माजमाणेव माजमाणेव अर्ज केला अस्तु बाळासाहेब भाजमाहेब सील्ट्र, शारदनारा, चिखली यांचे दिनांक १४/०५/२०२१ रोजी सिक्कील हॉस्पीटल नगर येथे कोविडमुळे निधन झाले आहे. अर्जादा हे मयताचे वारास अस्तु त्यांचे व्यतिरिक्त मयतास कोणतेही कायदेशीर वारास नाहोत, यासाठी अर्जवार यांनी

नारस म्हणून अर्जदाराचे नाव लावणेकरिता त्यांना वारस माणपत्र घ्यावयाचे आहे.

परिशिष्ट - बाळासाहेब भाऊसाहेब सोलट यां

धनानंतर अर्जदार यांचेकडे बाळासाहेब भाऊसाहेब

**पोलट** मयत वारस प्रमाणपत्रांची मागणी करण्यात आले

इरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी सदर उद्घोषणा प्रसिद्ध

ल्याचे तारखेपासन १ महिन्याचे आत न्यायालयात स्वत

ात्याच तात्यानपुर २ नाठन्याच जात न्यानाव्यता स्वता गरा विकलमार्फत हजर होवून आपळे म्हणणे सादर करावे न्यथा उपरोक्त अर्जदार यांना वारस प्रमाणपत्र देण्यात येईळ. आज दिनांक ०३/०४/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व

जाहीर नोटीस

मा. उपविभागीय दंडाधिकारी

मावळ-मुळशी यांचे कोर्टात

ामपंचायत भरेकरवाडी ...प्रतिवादी जाहीर नोटीस देण्यात येते की, वरील नमू

किरकोळ फौजवारी अर्जातील अर्जवार नामे श्री. बाळु संभाजी शेडगे, रा. भरेकरवाडी (मुटा) ता

मळशी जि. पणे यांचे आजी नामे **कै. जनाबा**ई

**धोंडीबा शेडगे** यांचा दिनांक १०/१०/२००८ रोजी

मौजे भरेकरवाडी (मुठा) ता. मुळशी जि. पुणे येथे राहत्या घरी निधन झालेले आहे. त्यांचे मृत्यू

नोंदीचा हुकुम मिळविण्याकरिता अर्जदार यांनी याँ

यायालयात जन्म मृत्यू नोंदणी अधिनियम, कलम

१३(३) प्रमाणे फौँजदारी किरकोळ अर्ज दिनांक

६/०२/२०२४ रोजी दाखल केलेला आहे. सदर

अर्जास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर

हरकत असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटीस

वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३०् दिवृसांचे आत

या न्यायालयात स्वतः अथवा आपले विकलांमार्फत

हजर राहन आपले म्हणणे कागदपत्रांसोबत मांडावे.

सदर कालावधीत कोणाचीही, कोणतीही हरकत

। आल्यास सदर अर्जास कोणाचीही हरकत

नसल्या्चे समजून पुढील हुकूम करण्यात येईल,

आज दि. २७/०२/२०२४ रोजी माझे सहीने

त्र न्यायालयाचे शिक्क्यानीशी ही जाहीर नोटीस

पुणे येथील मे. हेमंत

पुराडउँपाध्ये दिवाणी न्यायाधीश

सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस

पत्ता : रा. मोगरवाडी, खामगाव मावळ.

ता. हवेली, जि. पुणे ४११०२५ **...अर्जदार** 

यांनी बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट VIII 1827,

R/W Chap, XIV सिव्हील मॅन्युअल

कलम २ प्रमाणे अन्वये या कोर्टाकडे मयत

कै. शालन वसंत काकडे मृत्यु दिनांक

४/०८/२०१८ यांचे राहत्या घरी (पुणे)

हे अरशिप सर्टिफिकेट मिळण्यासंबंधीचा

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत

घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली** 

तारीख १९/०३/२०२४ रोजी ठीक

**प्रकाळी ११.०० वाजता** स्वतः किंवा

आज दिनांक १६/२/२०२४ सही व

वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे.

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार

कि. अर्ज नं. : १०५१३/२०२३

निशाणी : ७

हुकू मान्वये

दिवाणी न्यायालय, पुणे

सही/-

अधीक्षक

मावळ-मुळशी, उपविभाग, पुणे

याची नोंद घ्यार्वी.

शिका

नितीन वसंत काकडे

अर्ज केलेला आहे.

शक्क्यानिशी दिला.

हुकूमावरु

सहा. अधीर

दिवाणी न्यायालय, पिंपरी

इ. मयत चारस प्रमाणपत्राचा मागणा करण वारस प्रमाणपत्राची मागणी केली. त्या अर्थी ज्या कोणास अर्जदाराचे उपरोक्

ालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे.

नोटीस

श्री. बाळु संभाजी शेडगे

जन्म मृत्यू नोंदणी अधिकारी,

. भरेकरवाडी (मुठा) ता. मुळशी,जि. पुणे **विरुद्ध** 

**श्रारस प्रमाणपत्र** मिळणेसाठी अर्ज केला आहे त्यामुळे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या धिळळजी.

ज्याअर्थी उपरोक्त अर्जदारांनी कलम ३७२ भारतीय

ारदनगर, चिखली, पुणे

सही/-

सहाय्यक अधीक्षक,

कि. अर्ज क्र. ८०/२०२

नेमणुक तारीख : ०३/०४/२०२४

गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी होवून निर्णय दिला

तम्हाला फर्माविणेत येत आहे.

दिनांक : १३/०३/२०२४

जार्डल याची नोंद घ्यावी

देली असे.

त्यासंदर्भात कोणाचीही हरकत

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी या न्यायालयात

कॅन्टोमेंट बोर्ड देहूरोड, पुणे

असून

सहा. अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पिंपर्र

फौ. कि. अर्ज नं. २१६/२०२३

...जाबदेणार

जाहीर नोटीस मा. उपविभागीय दंडाधिकारी मावळ-मुळशी यांचे कोर्टात

<u>नोटीस</u> श्री. राजेश शिवराम ओव्हाळ रा. रमेश लाँड्री जवळ, बोपोडी, रेंज हिल, पुण्

किरकोळ फौजदारी अर्जातील अर्जदार नामे राजेश शिवराम ओव्हाळ रा. रमेश लाँड्री बोपोडी, रेंज हिल, पुणे यांचे पणजोबा **नामे कै** रावजी विदु महार (ओव्हाळ) यांचा दिनांक १९/१२/१९३९ रोजी मौजे अंबडवेट ता पुणे येथे निधन झालेले आहे. त्यांच गत्य नोंदीचा हकम मिळविण्याकरीता अर्जदार यांर्न या न्यायालयात जन्म मृत्यू नोंदणी अधिनियम कलम् १३(३) प्रमाणे फौजदारी किर्कोळ अर्ज् दिनांव १७/०१/२०२४ रोजी दाखल केलेला आहे. सद अर्जास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची कायदेशी हरकत असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटीस वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत य यायालयात स्वतः अथवा आपले विकलांमार्फत हज

पणे येथील The Hon'ble 2™ Joint C.J.S.D. AND ADDL CJ. M SMT. J.S. **Bhatia Court Pune At PUNE** किरकोळ अर्ज नं. ३१०/२०२४ निशाणी क्र. ०७

नेमणुक तारीख : २६/०३/२०२४ Rekha Ashok Hake अर्जदार V/s

> जाब देणार ज्याअर्थी नोटीस देण्यात येते की

उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट कलम अन्वये या कोर्टाकडे मयत **अशोक निवृत्ती हाके** मृत्यू दिनांक २१/०६/२०२३ यांचे Succession Certificate मिळण्यासंबंधीचा अज

PPF amount

29,67,532.53 with interest ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत यावावयाची असेल त्यांनी नेमलेली तारीख २६/०३/२०२४ रोजी ठिक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलामार्फत या कोर्टात

आज दिनांक २९/०२/२०२४ सही हुकूमान्वये

ाक्क्यानिशी दिला

सही/-अधीक्षक

दिवाणी न्यायालय, पुणे

पुणे येथील मे. दिवाणी न्यायालय व. स्तर पुणे यांचे न्यायालयात. (डोंगरे सोा. कोर्ट)

जाहीर नोटीस रे. मु. नं. १४१/२०२ मनंत पंढरीनाथ वाघमारे विरुद्ध

न्वंतरी हॉस्पिटल तर्फे

ाजेश महादेव त्रिंमुखे व इत**र** प्रतिवादी क्र. १ धन्वंतरी हॉस्पिटल तर्फे. डॉ. श्री **राजेश महादेव त्रिमुखे,** रा. सॉजरी अपार्टमेंट, मनोरवाड रोड टेन नाका, ठाणे- ४०१४०३ पत्ता- रूम नं. १३/४०७, आदेश्वः सद्धी, अपार्टमेंट, एव्हरशाईन सेक्टर नं. ६, विरार रोड, नाल सोपारा पूर्व, जि. पालघर. **प्रतिवादी क्र. २ श्री. श्रीधर उद्धवरा** कोळपे, रा. व्दारा. कोळपे पाटील मल्टीस्टेट को-ऑप. सोसायर्ट ाहालक्ष्मी प्लाझा, ऑफिस नं. १११, पहिला मजला, सागर लॉ<sup>ज</sup> निरुद्धित रहिता, जानग्रेस में २२२, जिल्हा नेगली, सानर सान नाका जवळ, ता. डहाणू. **प्रतिवादी क्र. ३ दिवाण हाऊसिंग कायनान्स कॉर्पोरेशन लि. तर्फे** शाखा प्रमुख / शाखा व्यवस्थापक

फायनान्त कोपारशन (ल. कफ शाखा अपुंख ? शाखा क्यांक्य ? शाखा क्यांक्य प्रमात रोड, पुणे- ४११००४. प्रतिवादी क. ४ ईसीएल फायनान्त् लि., इंडेलवीस हाकस, तर्फ शाखा अपुंख शाखा व्यवस्थापक पत्ता- सीएसरी ठोड, कलीन, पुलें इंट ९८ ज्याअर्थी वरील वादी यांनी तुमच्या विरुद्ध या न्यायालयात् नेयमित दिवाणी दावा क्र. १४१/२०२१ हा दाखल केलेला आहे. त्या त्ताना त्याचा पात्रा अ. १०१/१०५१ हा पाखल कलला आहे. ल् मच्या पत्त्यावर मे. न्यायालयामार्फत वेळोवेळी समन्स पाठविण्य नाले. परंतु अभिलेखावर असलेल्या अहवालाअन्वये व वादीच विधिज्ञांनी दिलेल्या अर्जान्वये तुमचा अपूर्ण पत्ता असल्याने तुम्हार या जाहीर नोटिशीव्दारे कळविण्यात येते की. सदर दाव्याच्या कार्म तिनाकि १६/४/२०१४ रोजी सकाळी ११ वाजता तुम्ही स्वतः किंवा विकलामार्फत या न्यायालयात हजर राहावे. आपण हजर न राहिल्यास तुम्हाला काहीएक म्हणणे देणे नाही. असे गृहीत धरण्यात येऊन मे गयालय तुमच्या विरुद्ध पुढील हुकुम करेल, याची नोंद घ्यावी आज दिनांक १२/०३/२०२४ रोजी माझे सहीने व न्यायालया क्यानिशी समन्स दिलेले आहे. हुकुमान्व

सहाय्यक अधीक्षक, दिवाणी न्यायालय व. स्तर पुण

जाहीर नोटीस बारामती येथील मे. श्री. इमरान ए आर मरछीया कोर्ट दिवाणी न्यायाधीश वरिष्ठ

दि.कि. अर्ज ३५/२०२४ मंगल भगवान बनकर इतर २ रा. २१. चिराग अपार्टमेंट, एम.ई.एस. हायस्कूल जवळ, विजयनग

स्तर यांचे न्यायालयात. जिल्हा-पुणे

विण रोड, बारामती ता. बारामती, जि. पुणे ... **अर्जदार** विरुद्ध या जाहीर नोटीसद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, ज्यापेक्षा अर्जद

ांनी या न्यायालयात बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट १८२७ कलम २ अन्वरे गरसा प्रमाणपत्र (लीगल हेअरशिप सर्टिफिकेट) मिळणेकामी अउ खल केलेला आहे. ज्यापेक्षा मयत कै. भुगवान नामदेव बनकर यांचे २६/०५/२०२० रोर्ज

्वरक्षा नवता स्व. त्राचान गानद चनान्य पर १८०० १८०० १००० १२६, चियान शामदीं ता, व्यागमीं, जि. पुणे येथे नियन झाले. मिळकतीचे चर्णन – तुकडी, पुणे, येथे तुकडी तालुक प्राप्तनीं में, दुष्या नियंभक स्तो, वारामती यांचे इंदीतील वारामतं गरपरियद बांचे कार्यक्षेत्रातील गट नं. २८१अ /१/२ सिटी सर्वें नं ०२. भिगवण रोड, चिराग अपार्टमेंट मधील सदनिका नं. २१ र्जाचा विषय आहे. ... .. १२ १२ ७ १५. परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विषयी अर्जदार हे कायदेर्श

रस असल्याने अर्जदार यांनी या न्यायालयात बॉम्बे रेग्युलेश मॅक्ट १८२७ चॅप्टर ८ अन्वये वारसा प्रमाणपत्र मिळणेकामी अ**ज** नारा १५६० चर्च ५ ठानचे वार्ता प्रमाणका नाळावकाचा अर्घा प्रवाजधीं तमाम लोकांस जाहीर नोटिसीद्वारे कळिविणेत वेते की, सठ भर्जास हरकत असल्यास कारण दाखविण्याकरिता दिनांक ०२/०५

२०२४ रोजी सकाळी ठिक १०.३० वाजता या न्यायालयात व्यक्तीग थवा रितसर निर्दीष्ट केलेल्या विकलामार्फत हजर रहावे. तसे जनवा रितिस् निर्दाट करिएया वाकरितानकत हजर रहाव. तस क्रेल्यास उपरोक्त दाव्याची एकतर्फी सुनावणी होवून निकाल दिल जाईल. तारखेस किंवा त्यापूर्वी बजावणीकरिता पत्ता देण्यात कस् ल्यास तुमचा बचाव विचारात घेतला जाणार नाही. आज दि. ११.०३.२०२४ रोजी आमच्या सहिनिशी व न्यायाल

हुकू मावरून

...अर्जदार ानाबाई रामभाऊ गोसावी विरुद्ध

तर्फे सरपंच / ग्रामसेवक

. निबंधक जन्म मृत्यू विवाह नोंदणी ग्रामपंचा औदर. ता. खेड. जि. पणे अर्ज :- जन्म मृत्यू नोंदणी कायदा १९६९

राजगुरुनगर येथील मे. प्रथम वर्ग

न्यायदंडाधिकारी यांचे न्यायालयात

चे कलम १३(३) अन्वर उपरोक्त विषयांकीत अर्जामध्ये अर्जदार यांच ान्म गाव मौजे औदर, ता. खेड, जि. पुणे येथे दिनाव १४/१०/१९७२ रोजी झालेला आहे. जनाबाई रामभाऊ गोसावी यांचे जन्माची नोंद ग्रामपंचायत औदर, ता खेड, जि. पुणे यांचे कार्यालयात् झालेली नाही. सद् नोंद ग्रामपंचायत रेकॉर्डला होणेसाठी अर्जदारांन उपरोक्त अर्ज जन्म मृत्यू नोंदणी कायदा १९६९ कलम १३(३) अन्वये दाखल केलेला आहे. या जाहीर नोटीसीव्दारे सबब,

कोणाचीही हरकत असल्यास त्यांनी दिनांव १५/३/२०२४ रोजी अगर तत्पुर्वी आमचे न्यायालयात वतः अगर विधीज्ञांमार्फत हजर व्हावे. अन्यथ कोणाचीही हरकत नाही असे समजन अर्जदारास त्यांचे मागणीनुसार दाखला देण्यात येईल हे जाही समन्स / नोटींस असे. हुकूमावरु

**फरण्यात येते की, सदर जन्म दाखला देणेसा**र्ठ

राजगुरुनगर दिनांक : १२/३/२०२४ सहाय्यक् अधिक्षक

दिवाणी व फौजदारी न्यायालय राजगुरूनगर, ता. खेड, जि. पुणे

क्र. फौज /जन्म मृत्यु/ एसआर/१८/२०२१ दि : २८/०२/२०२१

निष्यच्ये, जन्म-मृत्यू नोंदणी अधिकारी ...प्रतिवादी ग्रामपंचायत अंबडवेट, ता. मुळशी, जि. पुणे जाहीर नोटीस देण्यात येते की, वरील नमुव

राहून आपले म्हणने कागदपत्रांसोबत मांडावे. सद कालावधीत कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यास पदर अर्जास कोणाचीही हरकत नसल्याचे समजू पुढील हुकुम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. आज दि. २८/०२/२०२४ रोजी माझे सहीने लयाचे शिक्क्यांनीशी ही जाहीर नोटीस दिल

(सुरेंद्र नवले) उपविभागीय दंडाधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग, पुणे

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 30/03/2024 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.1,00,000** (**Rupees One Lakh**).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.

- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 13/03/2024.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a 15 days notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Navin Sharma and the Authorized Officer, Ms. Prerana Aadhav at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: <a href="mailto:navin@pegasus-arc.com">navin@pegasus-arc.com</a>, Contact: Mr. Navin Sharma 7045303744 & Ms. Prerana Aadhay 8879802170

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 13/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

### **ANNEXURE-I**

### **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital	)																						
																				ļ				
				·		ļ.,		1					:	<u>.</u>							<u>.</u>			
						Î																		
Father's/Husband's Na	ame											I							ĺ					
	!	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y					
Postal Address of Bidd	er(s)					-	1		ļ	<u> </u>	ļ		<u> </u>		<u>.</u>				ļ					
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								<u>. i.</u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ	-				
<u> </u>			i	. i	: 				l	.1		.1	1	1				. eenan . eenan	I	. İonanı		L		i
eMail ID										į										İ				
			<u> </u>			i	<u>i</u>							<u> </u>	<u>.</u>			Ì			<u></u>	<u></u>	<u>i</u>	
Phone/Cell Number:	(												<u>-</u>					Ţ			an en			
r none, cen rumber.				l. <u></u> .	<u>i</u>				·i														L	
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	ımoı	int	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															<u> </u>		-		÷	1				
Branch Name													Ĭ				Ĭ			J.,	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımbe	er		1					1							
	1																							
Property Item No.										,	.,,.,										************		e e de l'amoi de contra	i
adas Mili Saddad and Adadama ann an ann ann ann an an an an an an a												*******											****	
Whether EMD remitte	d	3 2 3 1	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		/					
Name of Bank							<u>-</u>											1			:	i		
Branch Name														<u> </u>				1		i				
Account No.																<u>.</u>	-			ļ				
IFSC Code No.					1		<u>l</u>			<u></u>		<u>i</u>	_ <u></u>	i.,						<u> </u>		. l	<u>.</u>	<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
marie de manuelle de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de								******						• * • • • • • • • • • • • • • • • • • •										
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ne ab	ove	tern	ns ai	nd o	ondi	tior	s o	f aı	ucti	ion	sale	an	d t	he a	auct	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	<b>s</b> ://			,aı	ıçti	onti	ger.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	ve m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in t	he s	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			• •																					

Name & Signature

# ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	/	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	